



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.07.2024

№ 2006

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 18.06.2024 № 8087:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 1747 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:4424 (1284 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., д. Мокино;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:4319 (463 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, д. Мокино.

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мокино, ул. Клубничная, д. 30 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 03.07.2024 № 2006

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Объект:** Газопровод-водоотвод по границе земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Момино, ул. Клубничная, д. 30 (под строительство газопровода диаметром до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешение на строительство)

**Местоположение:** Пермский край, м.о. Пермский, д. Момино, ул. Клубничная  
Площадь публичного сервитута: 1747 кв.м. (в т.ч. 59:32:3980009-4424 – 1284 кв.м., 59:32:3980009-4319 – 463 кв.м.)

**Категория земель:** Земли населенных пунктов


От точки н1 до точки н2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009-4444  
От точки н2 до точки н5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009-4424  
От точки н5 до точки н8 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009-4319  
От точки н8 до точки н10 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009-4424  
От точки н10 до точки н11 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009-4424  
От точки н11 до точки н1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009-4424

**Условные обозначения:**

 - Прямые границы публичного сервитута

 - Обозначение характерной точки прямой границы публичного сервитута

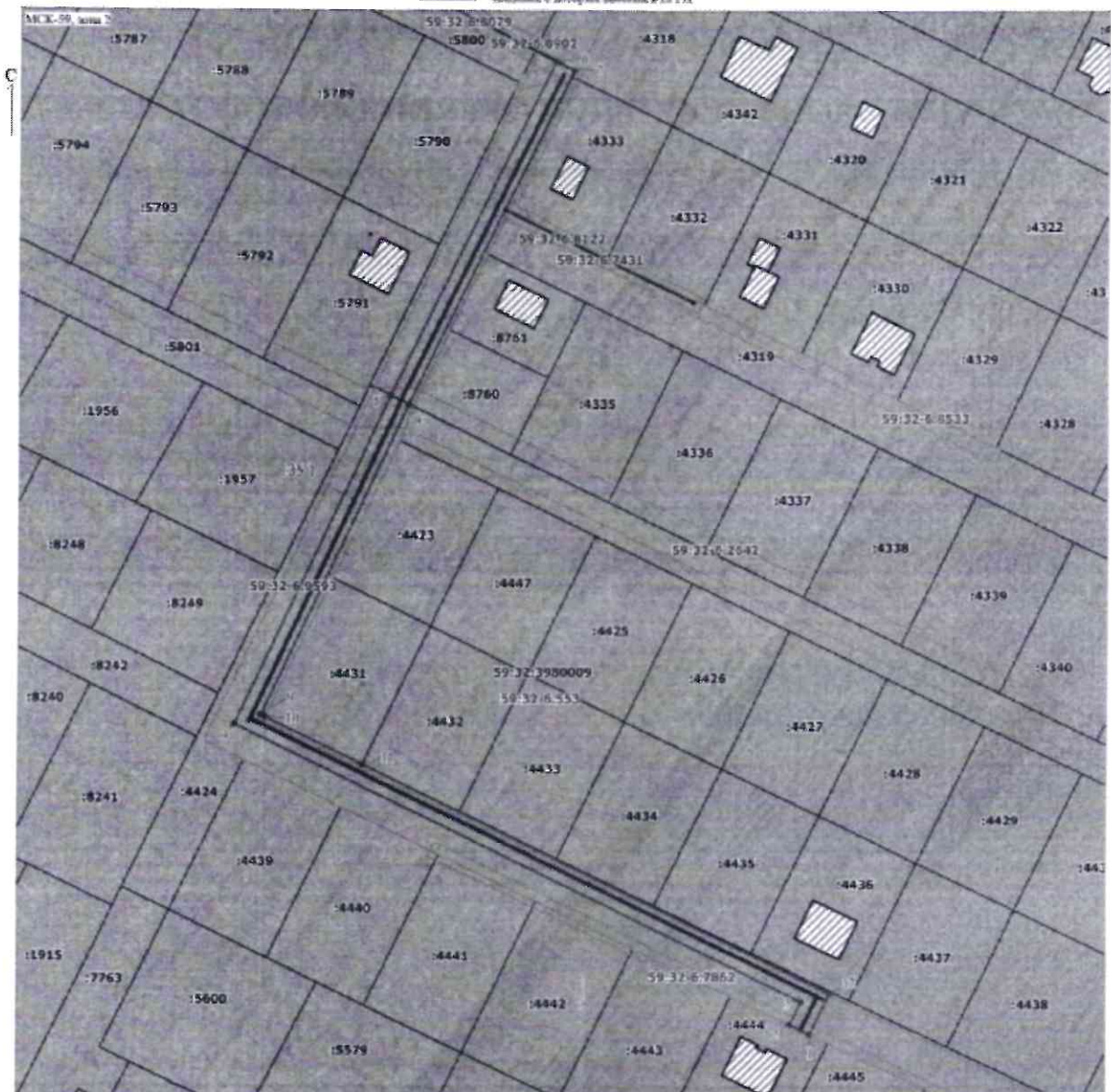
 - Границы и кадастровый номер земли с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

 - Границы и номер земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости

 - Прямые условные обозначения инженерного сооружения  
59:32:3980009 - Номер кадастрового участка

Каталог координат, м  
Система координат: МСК-59, зона 2  
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Среднее арифметическое погрешность положения характерной точки (МД), м
1	501282.22	2213475.72	0.1
2	501284.61	2213476.79	0.1
3	501290.38	2213473.62	0.1
4	501359.74	2213331.97	0.1
5	501441.57	2213376.63	0.1
6	501524.64	2213413.38	0.1
7	501522.71	2213413.85	0.1
8	501439.39	2213375.82	0.1
9	501362.02	2213388.58	0.1
10	501361.55	2213339.54	0.1
11	501340.74	2213363.88	0.1
12	501292.46	2213460.75	0.1
1	501282.22	2213475.72	0.1



Масштаб 1:1000

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3980009:4319**:

- Площадь земельного участка – 6984 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 463 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 850 004,92 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 264,89 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $463 * 264,89 * 10 * 0,01\% = 122,64$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 122,64 рублей (Сто двадцать два рубля 64 копейки)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**  
**БИК 015773997**

**ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 03.07.2024 № 2006

**КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120**